



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΜΕΡΟΣ Ι**

| | | |
|---------------------|-------------------------------|------------|
| Αριθμός 4502 | Τρίτη, 31 Μαρτίου 2015 | 373 |
|---------------------|-------------------------------|------------|

Ο περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 38(I) του 2015

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1990 ΜΕΧΡΙ 2014**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

224 του 1990
106(I) του 1992
15(I) του 1993
31(I) του 1993
53(I) του 1993
44(I) του 1996
34(I) του 1997
15(I) του 2002
24(I) του 2002
221(I) του 2002
19(I) του 2003
151(I) του 2003
105(I) του 2006
61(I) του 2009
101(I) του 2012
167(I) του 2013
100(I) του 2014.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμους του 1990 έως 2014 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμοι του 1990 έως 2015.

Τροποποίηση
του άρθρου 7
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 7 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της δεύτερης επιφύλαξης της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) αυτού, με την ακόλουθη νέα επιφύλαξη:

31(I) του 2008. «Νοείται περαιτέρω ότι, για την εγγραφή πολιτών κρατών μελών στο Μητρώο Μελών του Επιμελητηρίου σε οποιοδήποτε κλάδο της μηχανικής επιστήμης, εξαιρουμένης της αρχιτεκτονικής, η εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος εδαφίου γίνεται τηρουμένων των διατάξεων του περί Αναγνώρισης των Επαγγελματικών Προσόντων Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.»

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)
Αρ. 4502, 31.3.2015

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 39(Ι) του 2015

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1972 ΜΕΧΡΙ 2014

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005
135(Ι) του 2006
11(Ι) του 2007
46(Ι) του 2011
76(Ι) του 2011
130(Ι) του 2011
164(Ι) του 2011
33(Ι) του 2012
110(Ι) του 2012
150(Ι) του 2012
20(Ι) του 2013
65(Ι) του 2013
120(Ι) του 2014.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμους του 1972 μέχρι 2014 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμοι του 1972 μέχρι 2015.

Τροποποίηση
του άρθρου 43
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 43 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή από το εδάφιο (1) αυτού, του σημείου του κόμματος και των λέξεων «,τη συναινέσει του Υπουργού,» (πρώτη γραμμή).

Τροποποίηση
του άρθρου 45Α
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 45Α του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή από το εδάφιο (1) αυτού, του όρου «Επιτροπή» και του ορισμού αυτού·
- (β) με την προσθήκη στον ορισμό του όρου «υφιστάμενη οικοδομή» του εδαφίου (1) αυτού, αμέσως μετά τις λέξεις «που αποτελείται από» (δεύτερη γραμμή), των λέξεων «μια ή και»·
- (γ) με την αντικατάσταση από το εδάφιο (2) αυτού, της φράσης «ύστερα από γνωμάτευση της Επιτροπής που αναφέρεται στο εδάφιο (9)» (δέκατη έβδομη και δέκατη όγδοη γραμμή), με τη φράση «μετά από απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής»·
- (δ) με την αντικατάσταση από το εδάφιο (3) αυτού, των λέξεων «μόνο για παρατυπίες οι οποίες» (τρίτη και τέταρτη γραμμή), με τη φράση «για παρατυπίες με τις οποίες δεν επηρεάζονται οι ανέσεις της περιοχής και των περιοίκων, ούτε η αισθητική εικόνα και ο χαρακτήρας της περιοχής, και οι οποίες»·
- (ε) με την αντικατάσταση από την πρώτη επιφύλαξη του εδαφίου (3) αυτού, της φράσης «γνωμάτευση της Επιτροπής δύναται να εκδοθεί» (πρώτη μέχρι τρίτη γραμμή), με τη φράση «απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής δύναται να ληφθεί»·
- (στ) με τη διαγραφή από το εδάφιο (6) αυτού, των λέξεων «με βάση γνωμάτευση της Επιτροπής» (δεύτερη και τρίτη γραμμή)·

(ζ) με την αντικατάσταση του εδαφίου (7) αυτού, με το ακόλουθο νέο εδάφιο (7):

«(7) Η Πολεοδομική Αρχή, σε κατάλληλες περιπτώσεις, ενημερώνει ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας που ενδεχομένως να επηρεάζονται από την εξεταζόμενη αίτηση, ώστε να υποβάλουν τις απόψεις τους, οι οποίες λαμβάνονται υπόψη κατά τη λήψη της απόφασής της.»

(η) με την αντικατάσταση από το εδάφιο (8) αυτού, της λέξης «Επιτροπή» (πρώτη γραμμή), με τις λέξεις «Πολεοδομική Αρχή»·

(θ) με τη διαγραφή των εδαφίων (9) μέχρι (13) αυτού·

(ι) με την αντικατάσταση του εδαφίου (14) αυτού, με το ακόλουθο νέο εδάφιο (14):

«(14) Η Πολεοδομική Αρχή δύναται να απορρίψει την αίτηση ή να χορηγήσει πολεοδομική άδεια, σύμφωνα με την αίτηση ή βάσει τροποποιήσεων που θα απαιτήσει υπό τους αναγκαίους όρους και προϋποθέσεις.»

(ια) με την αντικατάσταση από το εδάφιο (15) αυτού, των λέξεων «γνωμάτευση της Επιτροπής» (πρώτη γραμμή), με τις λέξεις «απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής»·

(ιβ) με την αντικατάσταση από την επιφύλαξη του εδαφίου (15) αυτού, των λέξεων «η Επιτροπή κατά την έκδοση της γνωμάτευσής της» (πρώτη και δεύτερη γραμμή), με τις λέξεις «η Πολεοδομική Αρχή κατά την έκδοση της απόφασής της» και την αντικατάσταση της λέξης «γνωμάτευση» (πέμπτη γραμμή), με τη λέξη «απόφαση»·

(ιγ) με την αντικατάσταση του εδαφίου (16) αυτού, με το ακόλουθο νέο εδάφιο (16):

«(16) Σε περίπτωση που η απόφαση είναι θετική ως προς τη χορήγηση της πολεοδομικής άδειας, αλλά η άδεια αυτή δεν είναι δυνατό να χορηγηθεί λόγω οποιασδήποτε παρατυπίας που οφείλεται σε άλλο από τον αιτητή πρόσωπο, η Πολεοδομική Αρχή δύναται να λάβει κατά του υπαιτίου της παρατυπίας οποιαδήποτε, κατά την κρίση της, μέτρα επιβολής που προβλέπονται στο Έκτο Μέρος του παρόντος Νόμου ή και να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τις δέκα επτά χιλιάδες ευρώ (€17.000,00) και, σε περίπτωση συνέχισης της παρατυπίας ή μη συμμόρφωσης, διοικητικό πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τα εκατό εβδομήντα ευρώ (€170,00) για κάθε ημέρα που συνεχίζεται η παράβαση, τηρουμένων και των διατάξεων του άρθρου 48Α του παρόντος Νόμου:

Έκτο Μέρος.

Νοείται ότι, σε τέτοια περίπτωση είναι δυνατή η χορήγηση της άδειας υπό την αίρεση της άρσης της παρατυπίας, σε χρονικό διάστημα που καθορίζεται στην πολεοδομική άδεια από την Πολεοδομική Αρχή:

Νοείται περαιτέρω ότι, κάθε απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής που λαμβάνεται με βάση το παρόν άρθρο, δημοσιεύεται από την Πολεοδομική Αρχή στο διαδικτυακό της τόπο.»

(ιδ) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (α) του εδαφίου (20) αυτού, των λέξεων «η αξία» (πέμπτη γραμμή), με τη φράση «το εβδομήντα τοις εκατόν (70%) της αξίας»·

(ιε) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (β) του εδαφίου (20) αυτού, της λέξης «Επιτροπή» (τρίτη γραμμή), με τις λέξεις «Πολεοδομική Αρχή»· και

(ιστ) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (α) του εδαφίου (23) αυτού, της λέξης «Επιτροπή» (τρίτη γραμμή), με τη λέξη «Πολεοδομική Αρχή».

4. Το εδάφιο (3) του άρθρου 90 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο εδάφιο (3):

«(3) Σε περίπτωση υποβολής αίτησης για τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας που δεν υπογράφεται από όλους τους συνιδιοκτήτες, δυνάμει των διατάξεων του παρόντος άρθρου, ο αιτητής γνωστοποιεί την αίτηση στους υπόλοιπους συνιδιοκτήτες και, εάν για οποιοδήποτε λόγο η γνωστοποίηση δεν καθίσταται δυνατή, ο αιτητής δημοσιεύει σχετική ειδοποίηση σε δύο (2) τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες κατά τον τύπο που εκάστοτε καθορίζεται από τον Υπουργό.»

Τροποποίηση
του άρθρου 90
του βασικού
νόμου.

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με την
προσθήκη νέου
άρθρου 91.

5. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 90 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 91:

«Ειδική διάταξη
αναφορικά με την
αίτηση για τη
χορήγηση
πολεοδομικής
άδειας για
διαίρεση ακίνητης
ιδιοκτησίας.

91. Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, αίτηση για τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας για διαίρεση ακίνητης ιδιοκτησίας, υποβάλλεται και υπογράφεται από τους συνιδιοκτήτες, οι οποίοι έχουν υποβάλει σε οποιοδήποτε Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο αίτηση, δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (9) του άρθρου 29 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.»

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)
Αρ. 4502, 31.3.2015

Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 40(Ι) του 2015

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

Κεφ. 96.

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(Ι) του 1992
45(Ι) του 1994
14(Ι) του 1996
52(Ι) του 1996
37(Ι) του 1997
72(Ι) του 1997
71(Ι) του 1998
35(Ι) του 1999
61(Ι) του 1999
81(Ι) του 1999
57(Ι) του 2000
66(Ι) του 2000
73(Ι) του 2000
126(Ι) του 2000
157(Ι) του 2000
26(Ι) του 2002
33(Ι) του 2002
202(Ι) του 2002
101(Ι) του 2006
21(Ι) του 2008
32(Ι) του 2008
47(Ι) του 2011
77(Ι) του 2011
131(Ι) του 2011
152(Ι) του 2011
34(Ι) του 2012
149(Ι) του 2012
66(Ι) του 2013.

Τροποποίηση
του άρθρου 3
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (1Α) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου (1Β):

«(1Β) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, αίτηση για τη χορήγηση άδειας για διαίρεση ακίνητης ιδιοκτησίας υποβάλλεται και υπογράφεται από τους συνιδιοκτήτες, οι οποίοι έχουν υποβάλει σε οποιοδήποτε Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο αίτηση, δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (9) του άρθρου 29 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.»

Κεφ. 224.

3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(Ι) του 1992
90(Ι) του 1992
6(Ι) του 1993
58(Ι) του 1994
40(Ι) του 1996
31(Ι) του 1998
144(Ι) του 1999
123(Ι) του 2001
57(Ι) του 2005
5(Ι) του 2006
55(Ι) του 2006
136(Ι) του 2006
120(Ι) του 2007
121(Ι) του 2007
150(Ι) του 2007
165(Ι) του 2007
27(Ι) του 2010
61(Ι) του 2010
82(Ι) του 2010
83(Ι) του 2010
48(Ι) του 2011
45(Ι) του 2012
155(Ι) του 2013
110(Ι) του 2014
178(Ι) του 2014
180(Ι) του 2014.

Τροποποίηση
του άρθρου 10Δ
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 10Δ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με τη διαγραφή από το εδάφιο (1) αυτού, του σημείου του κόμματος και των λέξεων «, ύστερα από γνωμάτευση της Επιτροπής» (δέκατη τρίτη και δέκατη τέταρτη γραμμή).

(β) με την αντικατάσταση του εδαφίου (4) αυτού, με το ακόλουθο νέο εδάφιο (4):

«(4) Η αρμόδια αρχή, εκτός από όλα τα αναγκαία έγγραφα που προβλέπονται στο εδάφιο (3) και συνοδεύουν την αίτηση, δύναται να ζητήσει επιπρόσθετα οποιαδήποτε άλλα έγγραφα που, κατά την κρίση της, είναι αναγκαία για την εξέταση της αίτησης ή

βεβαίωση για την ενημέρωση των ιδιοκτητών και αγοραστών των εφαιπτόμενων ιδιοκτησιών ή άλλων μονάδων της οικοδομής ή άλλων οικοπέδων του διαχωρισμού, που ενδεχομένως επηρεάζονται από την απόφασή της, ή/και οποιεσδήποτε παραστάσεις έχουν υποβληθεί σε σχέση με την αίτηση.»

- (γ) με τη διαγραφή των εδαφίων (5), (6), (7) και (8) αυτού·
- (δ) με την αντικατάσταση από το εδάφιο (9) αυτού, της φράσης «Η Επιτροπή αποφασίζει αναφορικά με την αίτηση και διαμορφώνει γνωμάτευση προς την αρμόδια αρχή» (πρώτη μέχρι τρίτη γραμμή), με τη φράση «Η αρμόδια αρχή αποφασίζει αναφορικά με την αίτηση»·
- (ε) με την αντικατάσταση του εδαφίου (10) αυτού, με το ακόλουθο νέο εδάφιο (10):
 - «(10) Η αρμόδια αρχή δύναται -
 - (α) Να εκδώσει πιστοποιητικό έγκρισης με οποιοσδήποτε, κατά την κρίση της, αναγκαίους όρους,
 - (β) να μην εκδώσει πιστοποιητικό έγκρισης, αλλά να εφαρμόσει τις διατάξεις των άρθρων 10B και 10Γ.»·
- (στ) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (α) του εδαφίου (13) αυτού, των λέξεων «ίσο με την αξία» (έκτη και έβδομη γραμμή), με τη φράση «ίσο με το εβδομήντα τοις εκατόν (70%) της αξίας»·
- (ζ) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (β) του εδαφίου (13) αυτού, της λέξης «Επιτροπή» (τέταρτη γραμμή), με τις λέξεις «αρμόδια αρχή»·
- (η) με τη διαγραφή από το εδάφιο (15) αυτού, του σημείου του κόμματος και της φράσης «, χωρίς να απαιτείται γνωμάτευση της Επιτροπής,» (δέκατη και ενδέκατη γραμμή)· και
- (θ) με τη διαγραφή από το εδάφιο (16) αυτού, του όρου «Επιτροπή» και του ορισμού αυτού.

Τροποποίηση του άρθρου 10Ε του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 10Ε του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση από το εδάφιο (1) αυτού, της λέξης «Επιτροπής» (δεύτερη γραμμή), με τις λέξεις «αρμόδιας αρχής»· και
- (β) με τη διαγραφή από το εδάφιο (6) αυτού, του σημείου του κόμματος και των λέξεων «, στην Επιτροπή και» (τρίτη γραμμή).

Τροποποίηση του Παραρτήματος του βασικού νόμου.

5. Το Παράρτημα του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση από αυτό της φράσης «εκδοθεί θετική γνωμάτευση από την Επιτροπή» (πρώτη και δεύτερη γραμμή), με τη φράση «χορηγηθεί πιστοποιητικό έγκρισης από την αρμόδια αρχή»· και
- (β) με την αντικατάσταση από τη δεύτερη επιφύλαξη της υποπαραγράφου (δ) της παραγράφου 1 αυτού, της φράσης «η έκδοση θετικής γνωμάτευσης από την Επιτροπή» (πρώτη και δεύτερη γραμμή), με τη φράση «η χορήγηση πιστοποιητικού έγκρισης από την αρμόδια αρχή».

Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 41(Ι) του 2015

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ. 224.

3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(Ι) του 1992
90(Ι) του 1992
6(Ι) του 1993
58(Ι) του 1994
40(Ι) του 1996
31(Ι) του 1998
144(Ι) του 1999
123(Ι) του 2001
57(Ι) του 2005
5(Ι) του 2006
55(Ι) του 2006
136(Ι) του 2006
120(Ι) του 2007
121(Ι) του 2007
150(Ι) του 2007
165(Ι) του 2007
27(Ι) του 2010
61(Ι) του 2010
82(Ι) του 2010
83(Ι) του 2010
48(Ι) του 2011
45(Ι) του 2012
155(Ι) του 2013
110(Ι) του 2014
178(Ι) του 2014
180(Ι) του 2014.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

Τροποποίηση
του άρθρου 11
του βασικού
νόμου.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 11 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση, στο τέλος της επιφύλαξης της παραγράφου (ζ) αυτού, του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω τελείας και το διαζευκτικό «ή» και με την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου (η):

«(η) όπου αυτό δημιουργείται με απόφαση του Διευθυντή για την εξασφάλιση διόδου σε περικλειστο τεμάχιο, που προέρχεται από διαίρεση και διανομή, στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων των εδαφίων (1), (2) και (3) του άρθρου 29.»

Τροποποίηση
του άρθρου 27
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 27 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) αυτού, με την ακόλουθη νέα παράγραφο (α):

«(α) καμία ακίνητη ιδιοκτησία, η οποία ευρίσκεται εντός των οικιστικών, εμπορικών, τουριστικών, παραθεριστικών, βιομηχανικών, βιοτεχνικών και κτηνοτροφικών ζωνών και καμία οικοδομή δεν διαιρείται σε ξεχωριστά τεμάχια, παρά μόνο σύμφωνα με τις διατάξεις οποιουδήποτε εκάστοτε σε ισχύ Νόμου ή Κανονισμού:

Νοείται ότι, συνιδιοκτητη ακίνητη ιδιοκτησία, η οποία εμπίπτει σε οικιστική ζώνη και δεν δύναται να διαχωριστεί σύμφωνα με τις διατάξεις οποιουδήποτε εκάστοτε σε ισχύ πολεοδομικής νομοθεσίας, δύναται να διαιρεθεί σε τεμάχια με ελάχιστη έκταση την ελάχιστη απαιτούμενη έκταση για τη δημιουργία οικοπέδου, όπως αυτή υπολογίζεται με βάση τις ισχύουσες πολεοδομικές παραμέτρους της πολεοδομικής ζώνης στην περιοχή από την Πολεοδομική Αρχή, νοουμένου ότι ο αριθμός των νέων τεμαχίων που προκύπτουν μετά τη διαίρεση δεν υπερβαίνει τον αριθμό των συνιδιοκτητών, με τους όρους ή δεσμεύσεις που ο Διευθυντής επιβάλλει, περιλαμβανομένων των όρων που θέτει η Πολεοδομική Αρχή:

41(Ι) του 2015.

Νοείται περαιτέρω ότι, η πιο πάνω επιφύλαξη τυγχάνει εφαρμογής για συνιδιοκτησίες που ήταν εγγεγραμμένες πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικού) Νόμου του 2015, εκτός από τις περιπτώσεις που η συνιδιοκτησία δημιουργείται κατόπιν μεταβίβασης ακινήτου από γονέα σε τέκνο ή τέκνα ή κατόπιν κληρονομικής διαδοχής.»

(β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (3) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου (4):

«(4) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της παραγράφου (β) του εδαφίου (1), διαίρεση τεμαχίου δύναται να διενεργείται από τον Διευθυντή, σε περίπτωση που -

- (α) Αποσπάται συγκεκριμένο τμήμα, ανεξαρτήτως του εμβαδού του, από τεμάχιο το οποίο κατόπιν της διαίρεσης έχει υπόλοιπο εκτάσεως πέραν της ελάχιστης έκτασης που προβλέπεται στην παράγραφο (β) του εδαφίου (1) και το τμήμα αυτό συγχωνεύεται με συνορεύον τεμάχιο,
- (β) αναπροσαρμόζονται τα σύνορα τεμαχίων και κανένα από τα τεμάχια αυτά δεν έχει εμβαδό μικρότερο της ελάχιστης έκτασης που προβλέπεται στην παράγραφο (β) του εδαφίου (1), εκτός εάν και τα δύο τεμάχια έχουν μικρότερη έκταση και πριν από την αναπροσαρμογή, και
- (γ) τμήμα του τεμαχίου, ανεξαρτήτως του εμβαδού του, το οποίο προκύπτει κατόπιν διαίρεσης, αποτελεί ξεχωριστή εγγραφή, εφόσον αφορά πηγή, λάκκο, διάτρηση ή άλλη παρόμοια εξειδικευμένη χρήση, μαζί με τον αναγκαίο για τη λειτουργία της γύρω χώρο.»

Τροποποίηση
του άρθρου 28
του βασικού
νόμου.

4. Το άρθρο 28 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση από το εδάφιο (1) αυτού, της φράσης «χωρίς παράβαση των διατάξεων του άρθρου 27, οποιοσδήποτε συγκύριος δύναται να ζητήσει από τον Διευθυντή πιστοποιητικό ότι ο διαχωρισμός της ιδιοκτησίας είναι αδύνατος λόγω των προαναφερόμενων διατάξεων, και αφού ο συγκύριος αυτός» (δεύτερη μέχρι πέμπτη γραμμή), με τη φράση «σε δύο τουλάχιστον τεμάχια χωρίς παράβαση των διατάξεων του άρθρου 27, από τον οποίο να προκύπτει τεμάχιο με ελάχιστη έκταση αυτή που αναλογεί σε έναν τουλάχιστον συγκύριο, οποιοσδήποτε συγκύριος δύναται να ζητήσει από τον Διευθυντή πιστοποιητικό ότι ο διαχωρισμός της ιδιοκτησίας είναι αδύνατος λόγω των προαναφερόμενων διατάξεων, και ο συγκύριος αυτός, αφού»

(β) με την αντικατάσταση από το εδάφιο (2) αυτού, της φράσης «εγγεγραμμένη αξία της οποίας είναι μικρότερη των δέκα λιρών» (πρώτη και δεύτερη γραμμή), με τη φράση «αξία της οποίας είναι μικρότερη των χιλίων ευρώ» και με την προσθήκη, αμέσως μετά τις λέξεις «κανένας διαχωρισμός αυτής» (τρίτη γραμμή), της φράσης «σε δύο τουλάχιστον τεμάχια από τα οποία να προκύπτει τεμάχιο με ελάχιστη έκταση αυτή που αναλογεί σε έναν τουλάχιστο συγκύριο»· και

(γ) με την αντικατάσταση του εδαφίου (3) αυτού, με το ακόλουθο νέο εδάφιο (3):

«(3) Οι διατάξεις των εδαφίων (1) και (2) δεν εφαρμόζονται σε οποιαδήποτε ιδιοκτησία που κατέχεται κατ' εξ αδιαιρέτου ιδανικές μερίδες, όταν η ιδιοκτησία αυτή μαζί με άλλες ιδιοκτησίες κατέχονται κατ' εξ αδιαιρέτου ιδανικές μερίδες από τους ίδιους συγκυρίους, εκτός εάν καταστεί αδύνατη η διαίρεση και η διανομή μεταξύ των συγκυρίων, όπως προβλέπεται στο άρθρο 29.».

Τροποποίηση του άρθρου 29 του βασικού νόμου.

5. Το άρθρο 29 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση στο τέλος της επιφύλαξης του εδαφίου (2) αυτού, του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και με την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι, όπου είναι πρακτικά αδύνατο λόγω του αριθμού των μερών που έχουν συμφέρον σ' αυτήν και του αριθμού των τεμαχίων που δύναται να προκύψουν μετά από διαίρεσή τους ή λόγω ουσιωδώς μεγαλύτερης αξίας κάποιας ιδιοκτησίας από την αξία που αναλογεί στους συγκυρίους, ο Διευθυντής δύναται να παραχωρήσει τεμάχια σε πέραν του ενός συγκυρίου, κατά ιδανικές μερίδες.»· και

(β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (8) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου (9):

«(9) Όταν κατατεθεί αίτηση για διαχωρισμό δυνάμει του παρόντος άρθρου από συγκύριο ή συγκυρίους και η αίτηση αφορά περιπτώσεις για τις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) του άρθρου 27, ο Διευθυντής αναστέλλει το διαχωρισμό μέχρι να εκδοθούν χωριστές εγγραφές για τα τμήματα που προκύπτουν από τη διαίρεση, σύμφωνα με την άδεια της Πολεοδομικής Αρχής και της αρμόδιας αρχής δυνάμει των διατάξεων του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται:

Νοείται ότι, όταν οιοσδήποτε συγκύριος προσκομίσει διάταγμα Δικαστηρίου ως προς τα έξοδα που καταβλήθηκαν για την εκτέλεση των όρων της αρμόδιας αρχής και για τη διενέργεια των χωριστών εγγραφών, το διάταγμα αποτελεί επιβάρυνση στην ιδιοκτησία που αναλογεί στους συγκυρίους που με βάση το διάταγμα υποχρεούνται στην καταβολή του αναλογούντος σε αυτούς μέρους των εξόδων:

Κεφ. 6. Νοείται περαιτέρω ότι, η τοιαύτη επιβάρυνση επενεργεί ως η εγγραφή δικαστικής απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.».

14 του 1960
11 του 1965
161 του 1989
228 του 1989
51(Ι) του 1999
134(Ι) του 1999
58(Ι) του 2003
66(Ι) του 2004
138(Ι) του 2006
62(Ι) του 2014
101(Ι) του 2014
138(Ι) του 2014.

Τροποποίηση του άρθρου 34 του βασικού νόμου.

6. Το άρθρο 34 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο άρθρο 34:

«Διαχωρισμός από συγκυρίους.

34. Όταν ακίνητη ιδιοκτησία, που αποτελείται από πέραν της μίας εγγραφής, διαχωρίστηκε από τους εγγεγραμμένους ιδιοκτήτες, ο Διευθυντής δύναται, με αίτηση για εγγραφή της ιδιοκτησίας που διαχωρίστηκε με τον τρόπο αυτό, να διατάξει όπως η εγγραφή της ιδιοκτησίας πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους του διαχωρισμού, εάν αυτοί δεν παραβαίνουν τις διατάξεις του άρθρου 27, και με βάση την αξία που αντιστοιχεί στο συμφέρον κάθε εγγεγραμμένου κυρίου, το οποίο είχε πριν από το διαχωρισμό:

Νοείται ότι, όταν η υπό διαχωρισμό ιδιοκτησία ή μερίδα αυτής υπόκειται σε οποιοδήποτε εμπράγματο βάρος ή όταν ο κύριος αυτής τελεί υπό απαγόρευση, δυνάμει των διατάξεων οποιοδήποτε εκάστοτε σε ισχύ Νόμου, ο διαχωρισμός δεν εγγράφεται, εκτός εάν το πρόσωπο, προς όφελος του οποίου επενεργεί το εμπράγματο βάρος ή η απαγόρευση, δώσει εγγράφως τη συγκατάθεσή του:

Νοείται περαιτέρω ότι, εάν το πρόσωπο, προς όφελος του οποίου επενεργεί το εμπράγματο βάρος ή η απαγόρευση, αρνείται να δώσει τη συγκατάθεσή του, οποιοσδήποτε από τους εγγεγραμμένους κυρίους που επηρεάζονται δύναται να ζητήσει την έκδοση τέτοιου διατάγματος από το Δικαστήριο, ως ήθελε κρίνει σκόπιμο υπό τις περιστάσεις.».

Τροποποίηση του άρθρου 65B του βασικού νόμου.

7. Το εδάφιο (4) του άρθρου 65B του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση από την παράγραφο (η) αυτού, των λέξεων «εντός είκοσι ετών από την ημερομηνία της υπογραφής της σχετικής σύμβασης» (δεύτερη και τρίτη γραμμή), με τη φράση «σε οποιοδήποτε μεταγενέστερο χρόνο από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης».

Τροποποίηση του άρθρου 65IB του βασικού νόμου.

8. Το άρθρο 65IB του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση από το εδάφιο (1) αυτού, της λέξης «τριών» (πρώτη γραμμή), με τη λέξη «έξι»· και
- (β) με την αντικατάσταση από το εδάφιο (3) αυτού, των λέξεων «του περί Πώλησης Γης (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου» (τρίτη και τέταρτη γραμμή), με τις λέξεις «των περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμων του 2011 και 2012, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται» και με την αντικατάσταση από τον πλαγιότιτλο αυτού των υφιστάμενων αναφορών με τις ακόλουθες:

«81(I) του 2011
32(I) του 2012.».

Τροποποίηση του άρθρου 75 του βασικού νόμου.

9. Το άρθρο 75 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση στο τέλος της δεύτερης επιφύλαξης του εδαφίου (1) αυτού, του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω τελείας και τη λέξη «και» και με την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου (γ):

«(γ) απών από τη Δημοκρατία σε γνωστή διεύθυνση στο εξωτερικό, η ειδοποίηση ή η κοινοποίηση δύναται να διενεργηθεί ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή, νοουμένου ότι αποδεικνύεται με απόδειξη παραλαβής από το πρόσωπο στο οποίο απευθύνεται· σε κάθε περίπτωση δε προσάγεται στον Διευθυντή κάθε σχετική ταχυδρομική απόδειξη.»· και

- (β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (5) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου (6):

«(6) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις των εδαφίων (1) και (5), ειδοποίηση ή κοινοποίηση, η οποία απαιτείται να δοθεί δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, δύναται, αντί με ταχυδρομική επίδοση, να διενεργηθεί ως ακολούθως:

- (α) Ειδοποίηση ή κοινοποίηση που δίδεται από τον Διευθυντή, λόγω του αριθμού των προσώπων στα οποία θα επιδοθεί ή λόγω της άγνωστης διεύθυνσης των προσώπων αυτών, δύναται να δημοσιευθεί σε δύο (2) τουλάχιστον καθημερινές εφημερίδες και η ημερομηνία της τελευταίας δημοσίευσης θεωρείται ότι είναι η ημερομηνία επίδοσης της ειδοποίησης ή κοινοποίησης· οποιαδήποτε δε έξοδα καταβάλλονται από τον αιτητή·
- (β) ειδοποίηση ή κοινοποίηση που δίδεται από πρόσωπο άλλο από τον Διευθυντή δύναται να διενεργηθεί με δημοσίευση, όπως προβλέπεται στην παράγραφο (α), νοουμένου ότι το επιτρέψει ο Διευθυντής, εάν πεισθεί από τα στοιχεία που παρουσιάζονται και επιβεβαιώνονται με ένορκη δήλωση του αιτητή ότι η ταχυδρομική επίδοση στο πρόσωπο ή στα πρόσωπα που απευθύνεται είναι πρακτικά αδύνατη, λόγω -
- (i) διαμονής του προσώπου αυτού ή των προσώπων αυτών σε άγνωστη διεύθυνση στο εξωτερικό· ή
 - (ii) άγνωστης διεύθυνσης του προσώπου αυτού ή των προσώπων αυτών· ή
 - (iii) του μεγάλου αριθμού των προσώπων αυτών.».

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)
Αρ. 4502, 31.3.2015

Ν. 42(Ι)/2015

Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 4) Νόμος του 2015 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 42(Ι) του 2015

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ (ΑΡ. 3) ΤΟΥ 2015

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

9 του 1965
51 του 1970
81 του 1970
3 του 1978
6 του 1981
181(Ι) του 2002
59(Ι) του 2006
122(Ι) του 2007
52(Ι) του 2008
26(Ι) του 2010
120(Ι) του 2011
142(Ι) του 2014
197(Ι) του 2014
4(Ι) του 2015
27(Ι) του 2015
32(Ι) του 2015.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 4) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ. 3) του 2015 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως (Αρ. 4) του 2015.

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με την
προσθήκη νέου
άρθρου 59.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 58 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Αναστολή της εφαρμογής των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2014.
142(Ι) του 2014.

59. Η εφαρμογή των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2014 αναστέλλεται μέχρι τη 2^α Απριλίου 2015.».

Ο ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2015

ΔΙΟΡΘΩΣΗ

Αναφορικά με το άρθρο 6 του περί «Εταιρειών (Τροποποιητικού) Νόμου του 2015», [Αριθμός Νόμου 18(I) του 2015], που δημοσιεύτηκε στο Πρώτο Παράρτημα της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας με αρ. 4492 και ημερομηνία 20 Φεβρουαρίου 2015, με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 365B του βασικού νόμου, να γίνει η αντικατάσταση των αριθμών «(2), (3) και (4)» (τρίτη γραμμή) με τους αριθμούς «(2), (3), (4), (5), (6) και (7)».